



Маховський Яків Олександрович
(прізвище, ім'я, по батькові)
Директор департаменту
(посада)

ЗВІТ РОБОТИ за 2023р.

**Департамент архітектури та
містобудування**

Погоджено:

Откидач І. Л.

Вінниця 2024



МІСІЯ ПІДРОЗДІЛУ

Формування просторової політики розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, сталого розвитку, створення просторових умов для покращення якості міського середовища

Структура підрозділу у графічному вигляді

Директор департаменту

Перший заступник директора
департаменту –
головний архітектор міста

Служба
містобудівного кадастру

- начальник служби
- заступник начальника
- головні спеціалісти

Відділ культурної
спадщини та дизайну

- начальник відділу
- головні спеціалісти

Відділ
просторового розвитку

- начальник відділу
- заступник начальника
- головні спеціалісти

Фінансово-господарський
відділ

- начальник служби
- головні спеціалісти

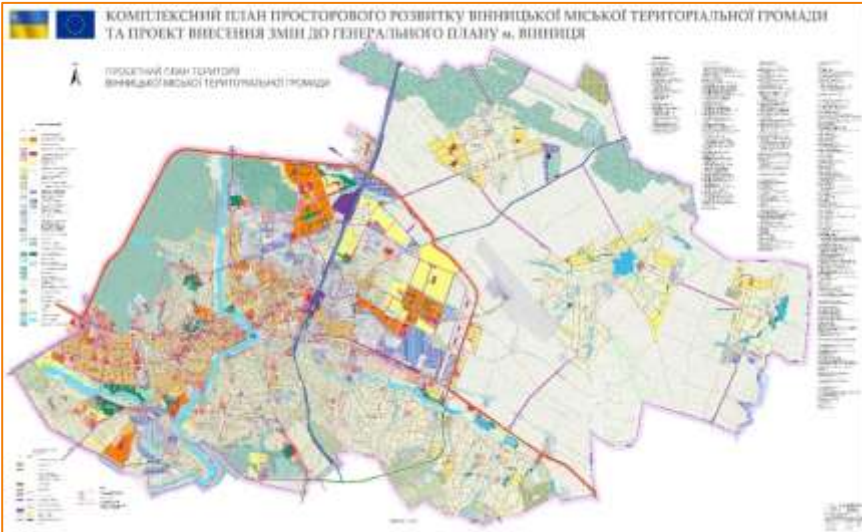


ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК

Комплексний план просторового розвитку та Проект внесення змін до Генерального плану м. Вінниця

Комплексний план просторового розвитку та
Проект внесення змін до Генерального плану м. Вінниця

Виконано **основні** етапи
Затвердження липень 2024р



- План просторового розвитку територіальної громади. Проектний план.
- Землевпорядні заходи перспективного використання земель.
- Формування системи громадського обслуговування.
- Отримано матеріали від розробника для аналізу.
- Підготовка до процедури стратегічної екологічної оцінки.

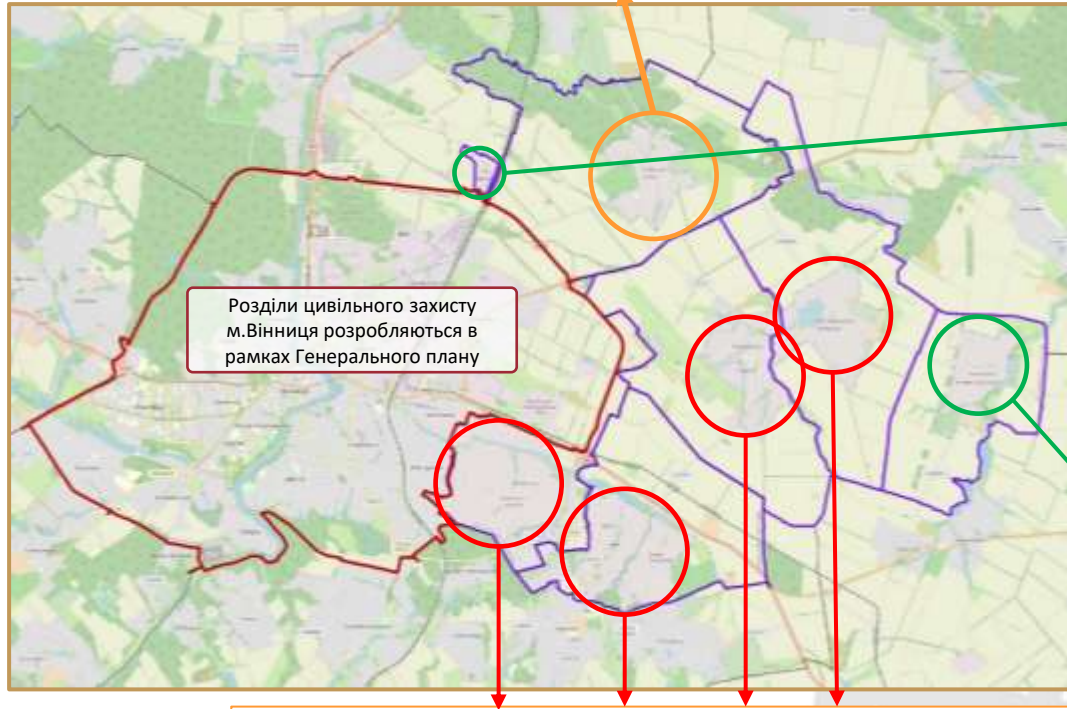


ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК



Завершення робіт з розробки заходів цивільного захисту в рамках містобудівної документації населених пунктів ВМТГ

Розділи цивільного захисту с. Стадниця розробляються в рамках Генерального плану



Розділи цивільного захисту м. Вінниця розробляються в рамках Генерального плану



Є в наявності розділи цивільного захисту населених пунктів

ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК



Генеральні плани приєднаних територій Вінницької міської територіальної громади

Генеральний план с.Писарівка



Розробку містобудівної документації розпочато сільською радою за старою процедурою

Забезпечено актуалізацію містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства

Пройдено процедуру стратегічної екологічної оцінки

Затвердження – лютий 2024

Генеральний план с.Стадниця



Проводяться роботи з корегування проектних рішень на предмет зауважень громадськості

Планується проведення Громадських слухань

ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК



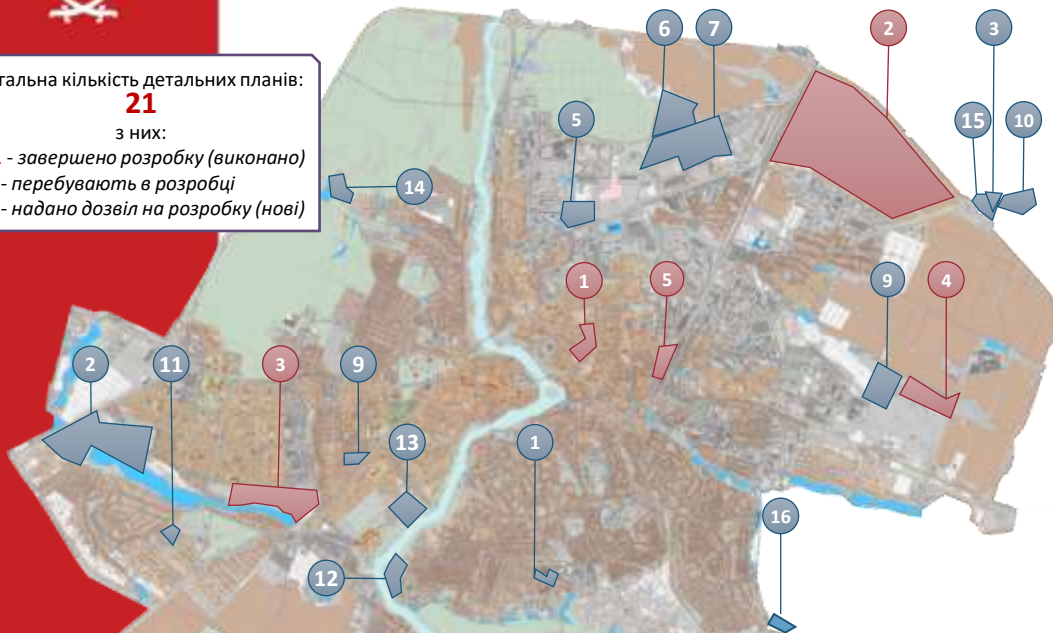
Детальні плани території

Загальна кількість детальних планів:

21

з них:

- **11** - завершено розробку (виконано)
- **5** - перебувають в розробці
- **5** - надано дозвіл на розробку (нові)



Детальні плани що перебували в розробці за бюджетні кошти

1	ДПТ, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бєвза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці.
2	ДПТ, обмеженої вулицями Ватутіна, Житомирським шосе, Північною та Гонти у м. Вінниці
3	ДПТ, обмеженої проспектом Юності, вулицею Андрія Первозванного, річкою Дьохтянець та ставом Поділля у м. Вінниці
4	ДПТ, обмеженої вулицею Проектною №16, межею земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:059:0091, Проектною вулицею №15 та південною притокою річки Тяжилівка
5	ДПТ обмеженої вулицями Привокзальна, Брацлавська, Шмідта, Євгена Пікуса, Короленко та залізничними колями в м. Вінниці.

Детальні плани що перебували в розробці за кошти інвесторів

1	ДПТ, обмеженої вул. Грушева, вул. Я. Шепела, вул. Молодіжна, пров. Добрий та пров. Молодіжний у м. Вінниці.
2	Проект внесення змін детального плану забудови території Х мікрорайону в м. Вінниці.
3	ДПТ в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:008:0066, 052068100:01:008:0065 у м. Вінниці.
4	ДПТ обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, ставком та вулицею Миру в с. Щітки.
5	Детальний план території обмеженої вулицями Гонти, Енергетична, Айвазовського та створі межі земельної ділянки з кадастровим номером: 0520655900:07:017:0132
6	Детальний план території обмеженої вулицями Проектною №4, Сергія Зулінського, Проектною без назви та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520655900:07:013:0036, 0520655900:07:013:0007
7	Детальний план території обмеженої вулицями, С. Зулінського, вул. Липовецькою, вул. Деснянською, залізничною колеєю та ділянками 0510100000:01:066:0066, 0510100000:01:066:0084
8	Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0140, 0520685200:05:002:0077, 0520685200:05:002:0142
9	Проект внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Ватутіна, Чехова, Проектною 12, Проектною 16 та південною притокою річки Тяжилівка в м.Вінниця (1 черга)
10	ДПТ, сформованого автошляхом регіонального значення Р33 та межами земельних ділянок: 0520681000:01:001:0409, 0520681200:01:007:0014, 0520681200:01:007:0033, 0520681200:01:007:0055, 0520681200:01:007:0040
11	ДПТ, обмеженої вулицями Пирогова, Гніванське шосе, Сонячна, 2-м пров. Комарова та земельною ділянкою з кадастровим номером 0520680200:06:001:0008
12	ДПТ, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг
13	ДПТ обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, Родіона Скалецького, р. Південний Буг та Вишенька в м. Вінниця» (2 черга)
14	ДПТ, обмеженої озером Гуральня, струмком, що впадає в р. П'ятничанку, старою межею м. Вінниці та лісовим масивом у м. Вінниці
15	ДПТ кварталу сформованого автошляхом регіонального значення Р33, межею земельної ділянки 0520681000:01:008:0066, лісосугою та автошляхом регіонального значення Е50
16	ДПТ, обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком

ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК



Культурна спадщина



В рамках Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на територіях населених пунктів, що входять до складу ВМТГ, на 2021-2023 роки було

- передбачено фінансування робіт по 9 пам'яткам архітектури,
- виконано проектні роботи на 3 об'єкти,
- на 2 об'єктах безпосередньо виконувались будівельні роботи,
- на 4 об'єкті розроблено облікову документацію.



Наприкінці 2023 року було прийнято рішення №2062 «Про затвердження Програми збереження культурної спадщини та розвитку історичного середовища Вінницької міської територіальної громади на 2024-2026 роки»

На виконання Закону України «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімів» підлягають демонтажу - 19 пам'ятних знаків та інших об'єктів малої пластики на території ВМТГ, з них:

- департаментом було підготовлено і направлено балансоутримувачам 8 листів, стосовно демонтажу пам'ятних знаків та інших об'єктів малої пластики на території ВМТГ;
 - 4 підлягають демонтажу департаментом комунального господарства та благоустрою ВМР.
- За результатами впроваджених заходів демонтовано балансоутримувачами - 7 об'єктів .



На виконання заходів запланованих у 2023 році Програмою реставрації об'єктів культурної спадщини на територіях населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24.12.2020 р. № 130, на замовлення департаменту архітектури та містобудування міської ради розроблені облікові картки на об'єкти культурної спадщини:

- «Стрілецький цвинтар вояків Галицької Армії та Армії Української Народної республіки 1919-1920 років»,
- «Гранітна колона»,
- «Пам'ятник ліквідаторам та жертвам Чорнобильської катастрофи 1986 року»,
- «Пам'ятка архітектури місцевого значення «Палац» по вул. С. Петлюри, 15-А в м. Вінниці (охоронний номер 6-Вн)».



ПРОВЕДЕННЯ АРХЕОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ на території пам'ятки архітектури та містобудування національного значення «Домініканський монастир», м. Вінниця, вул. Соборна, 23/Мури 1

- у 2013 – 2018 рр. дослідження проводила археологічна експедиція Інституту археології НАН України. Керівник робіт – к.і.н. Лариса Виноградська.
- у 2023 р. дослідження провела археологічна експедиція Вінницького обласного краєзнавчого музею. Результати 2023 року:
- досліджено площу 200 м. кв. на глибину до 3 – 3,8 м
- розчищено фундаменти трьох кам'яних споруд зокрема костел (кін. 17 – 19 ст.)
- з'ясовано спосіб кладки, деталі будівництва, призначення та датування об'єктів
- виявлено шість поховань часу функціонування Домініканського монастиря (17-18 ст.)
- атрибутовано рухомі знахідки
- здійснено фіксацію архітектурних деталей та стратиграфії для створення 3D моделі об'єкту дослідження



В зв'язку з необхідністю влаштування консерваційного накриття було виділено з бюджету ВМТГ 400 тис. грн.

Бренд-бук

Всеукраїнський відкритий архітектурний бліц-конкурс на кращу ескіз-ідею об'єкту вшанування пам'яті полеглих воїнів для встановлення на території навчальних закладів у м. Вінниці

Замовлений архітектурний конкурс дитячого садочку на Поділлі у м. Вінниці

Садиба у П'ятичанах Дзен вікових дерев



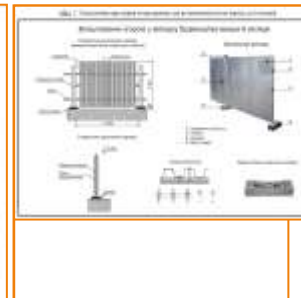
ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК



Опрацювання проєктів у рамках Бюджету громадських ініціатив (опрацьовано 62 проєкти)



Затвердження рекомендацій щодо встановлення огорожень будівельних майданчиків на території ВМТГ



ДатаМ було організовано проведення наради в режимі zoom-конференції щодо необхідності встановлення огорожень будівельних майданчиків відповідно до затверджених рекомендацій (05.10.2023 р.)



Візія п'ятничанського парку



ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК



Релокація пам'яті



Меморіальні зони



Пропозиції меморіальних знаків



Проведено
«Всеукраїнський відкритий
архітектурний бліц-
конкурс на кращу ескіз-ідею
об'єкту вшанування
пам'яті полеглих воїнів для
встановлення на
території навчальних
закладів у м. Вінниці»

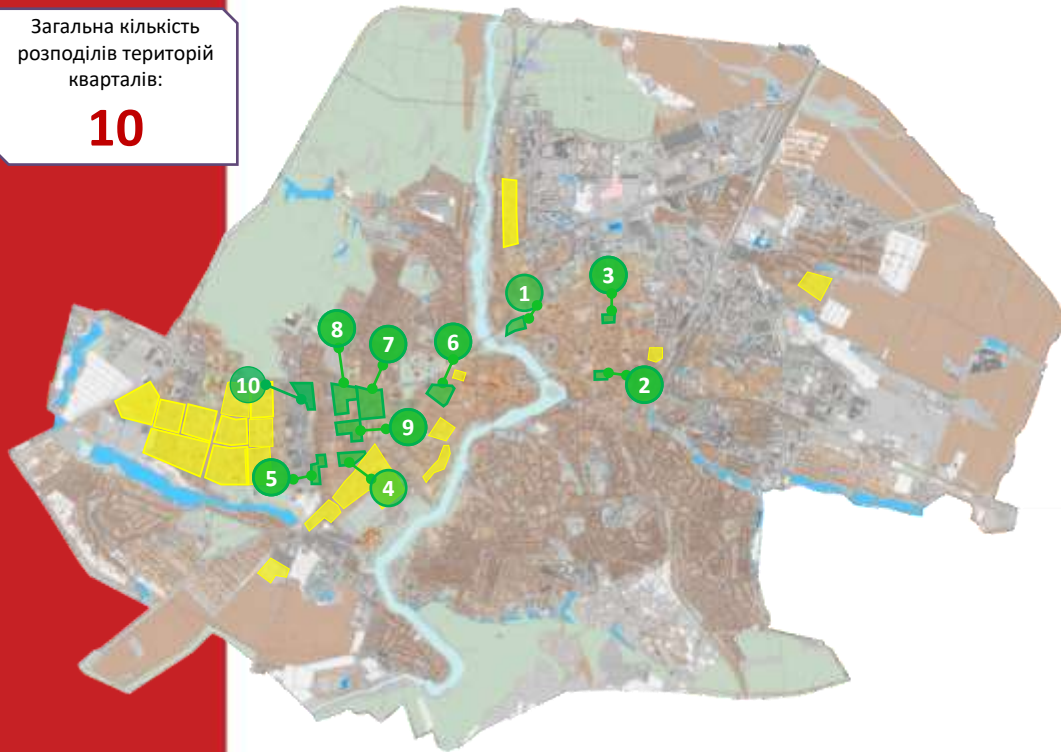
ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК



Розподіли територій кварталів

Загальна кількість розподілів територій кварталів:

10



Завершені розподіли територій кварталів

- 1 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Соборною, Театральною, Гоголя, Пирогова в м. Вінниці»
- 2 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Хмельницьке шосе, Блока, Миколи Амосова, Данила Галицького в м. Вінниці»
- 3 «Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Хмельницьке шосе, Данила Галицького, провулком Івана Миколайчука, вулицею Івана Миколайчука, провулком 1-м Болгарським та вулицею Тараса Шевченка у м. Вінниці
- 4 «Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Миколи Амосова, Данила Галицького, Келецькою, Івана Миколайчука, Івана Бойка та Тараса Шевченка у м. Вінниці»
- 5 Проект розподілу території кварталу, обмеженого річкою Дюбтянець, провулком Середнім, вулицями Л.Ратушної, А.Кримського, Трамвайною, Заболотного, Л.Ратушної та К.Василенка у м. Вінниці
- 6 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями А.Кримського, Пирогова, Заболотного та Т.Шевченка у м. Вінниці;
- 7 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями В'ячеслава Чорновола, Київською, Академіка Янгеля у м. Вінниці)
- 8 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Олександра Довженка, Стеценка, Захисників Неба, Героїв Крут у м.Вінниці
- 9 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Замостянською, Казимира Малевича, Олександра Довженка , Верхарна у м. Вінниці
- 10 Проект розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Хмельницьке шосе, Л.Ратушної, Константиновича та провулком 1-м Хмельницьке шосе у м. Вінниці

ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК



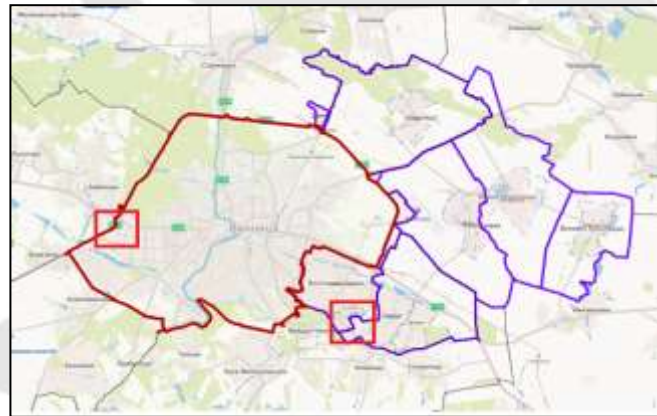
Найменування вулиць в межах Вінницької територіальної громади



Протягом 2023 року перейменовано та найменовано новостворені вулиці, провулки, проїзди в місті Вінниці на честь загиблих в російсько-українській війні.

Зокрема, новостворені вулиці найменовані на честь Героя України Сергія Пархоменка та повного кавалера ордена «За мужність» Сергія Хомика.

Найменовано провулки/проїзди в **70-ти** товариствах за межами населених пунктів міської територіальної громади



ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК



Впорядкування вивісок і зовнішньої реклами

Затверджено **5** комплексних схем розміщення конструкцій зовнішніх вивісок на фасадах будинків:

- вул. Магістратська,5;
- вул. Соборна,35;
- вул. Зодчих,17;
- вул. Хмельницьке шосе,96Б;
- по вулиці Келецькій;
- у м. Вінниці (ІІ черга) (від перехрестя вулиці Келецької з проспектом Космонавтів до вулиці Барське шосе)

Видано **58** висновків щодо відповідності розміщення конструкцій зовнішніх вивісок

Складено **73** акти обстеження місця розташування вивіски (таблички)

Розміщено соціальну рекламу з метою досягнення суспільно корисних цілей, популяризації загальнолюдських цінностей в кількості:

- **225** одиниць друкованої продукції
- **68** відеороликів на Led- екранах
- **27** сюжетних ліній на **48** зупинках громадського транспорту



Продовжено **30** дозволів на розміщення зовнішньої реклами

Надано **1** дозвіл на розміщення засобів зовнішньої реклами індивідуального типу
Демонтовано спільно з КП «Муніципальна варта» **66** самовільно встановлених засобів зовнішньої реклами суб'єктами господарювання



Впорядкування вивісок згідно затверджених комплексних схем на фасадах будинків заміна (встановлення нових та/ або демонтажу) конструкцій вивісок в інших районах міста, згідно затверджених комплексних схем:

- по вул. Пирогова (І черга) замінено (погоджено розташування) - **37** конструкцій, **65** - конструкцій потребують впорядкування, **58**- демонтовано;
- по вул. Пирогова (ІІ черга) замінено (погоджено розташування) - **17** конструкцій вивісок, **239** - конструкцій потребують впорядкування, **41** - демонтовано;
- по вул. Келецькій (І черга) від перехрестя вулиці Келецька з вулицею Р. Скалецького до перехрестя вулиці Сабарівське шосе з вулицею Пирогова в м. Вінниці: замінено (погоджено розташування) - **28** конструкцій вивісок, **121** - конструкція потребує впорядкування, **8**-демонтовано.

Регулювання розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з початку 2023 року



ВИДАНО паспортів прив'язки стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – **11 ТС**

ПРИЙНЯТО рішення виконавчого комітету ВМР щодо демонтажу - **69 ТС**

ДЕМОНТОВАНО з початку 2023 року - **30 ТС**

з них:

- за відповідними рішеннями виконавчого комітету ВМР щодо демонтажу - **19 ТС**
- самостійно демонтовано суб'єктами господарювання, без висенення на розгляд Комісії з питань звільнення території ВМТГ від незаконно встановлених ТС та МАФ - **11 ТС**

До

Після





ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК

Видача дозвільних документів

Видано **455** будівельних паспортів:

- **387** - на будівництво індивідуальних житлових будинків,
- **26** - на будівництво садових та дачних будинків
- **42** – іншого призначення



Видано **149** містобудівних умов та обмежень, з них:

- **9** на житлові об'єкти,
- **25** на виробничі об'єкти,
- **85** на громадські об'єкти,
- **30** на об'єкти інфраструктури



Розробка стандартів та алгоритмів надання послуг з розробки дозвільних документів (містобудівних розрахунків, будівельних паспортів, ескізів намірів, інших містоутворюючих документів) відповідно до просторової політики міста

Співробітники ДАтаМ брали участь у **10** громадських слухань та обговорень.

Видано:

- довідки про присвоєння/перейменування назви вулиці – **520шт**;
- витягів з плану зонування – **243шт**;
- висновку про єдині умови і обмеження – **3шт**;
- витягів з детального плану – **19шт**;
- витягів з генерального плану – **26шт**;
- витягів з проектів розподілу кварталів – **34шт**;
- переліків обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки – **750шт**;
- витягів з містобудівного кадастру – **61шт**;
- Кадастрова довідка – **12 шт**;
- Підготовка відповідей на звернення юридичних та фізичних осіб – **75шт**;
- Внесено інформації в електронну кадастрову базу даних – **725** топозйомок м 1:500

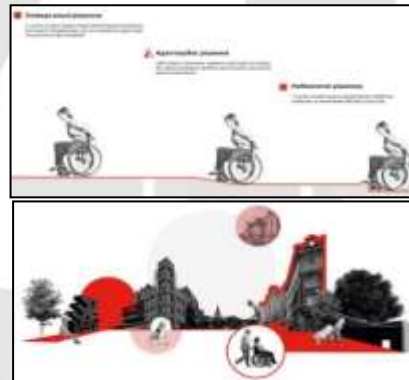


ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2023 РІК

Навчання та інші заходи в яких приймали участь співробітники ДАтаМ

Проведення інформаційного заходу

щодо використання Альбому безбар'єрних рішень – посібника для проектувальників та архітекторів публічного простору, з урахуванням воєнного часу, розробленого урбан-бюро Big City Lab, що спеціалізується на розвитку міст та територій, в межах ініціативи першої леді Олени Зеленської «Без бар'єрів»



СПРИЯННЯ СТВОРЕННЯ БЕЗБАР'ЄРНОГО ПРОСТОРУ

зокрема передбачення вимог чинного ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» при видачі вихідних даних – містобудівних умов та обмежень та забезпечення розміщення відповідної інформаційно-просвітницької продукції



РОЗВИТОК КЕРІВНИКА ТА ПІДРОЗДІЛУ



ПІП, посада спеціаліста	Тема навчання	Кінцева ціль (для чого потрібно дане навчання)
<p>Маховський Яків Олександрович - директор департаменту, Горбань Оксана Геннадіївна - начальник відділу культурної спадщини та дизайну, Бойко Вероніка Нефтулівна - головний спеціаліст відділу культурної спадщини та дизайну, Куленко Андрій Миколайович - головний спеціаліст відділу культурної спадщини та дизайну, Деркач Маргарита В'ячеславівна - заступник начальника служби містобудівного кадастру, Зарубін Сергій Костянтинович - головний спеціаліст служби містобудівного кадастру, Цехмістер Віталій Володимирович - головний спеціаліст служби містобудівного кадастру</p>	<p>5-та міжнародна науково-практична конференція: інфраструктура геопросторових даних: геоінформаційне забезпечення містобудування та відновлення України</p>	<p>Отримали навички з використання геопросторових даних в сфері містобудування та їх використання при відбудові України.</p>
<p>Деркач Маргарита В'ячеславівна - заступник начальника служби містобудівного кадастру, Зарубін Сергій Костянтинович - головний спеціаліст служби містобудівного кадастру, Цехмістер Віталій Володимирович - головний спеціаліст служби містобудівного кадастру</p>	<p>Онлайн конференція від "Відділ ринку та оцінки земель Вінницька область"</p>	<p>Отримали актуальну інформацію з ринку оцінки земель у Вінницькій області</p>
<p>Горбань Оксана Геннадіївна - начальник відділу культурної спадщини та дизайну,</p>	<p>Семінар: «Актуальні питання виконання Закону «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімії». Деколонізація та декомунізація в Україні як фактор безпеки і захист національної ідентичності»</p>	<p>Отримано знання та навички практичного використання Закону.</p>
<p>Гончарова Інна Володимирівна, співробітник за строковим трудовим договором</p>	<p>Всеукраїнський науково-практичний форум «Сучасні виклики у сфер охорони культурної спадщини в умовах розвитку НІГД», 1 листопада, 10:00, онлайн;</p>	<p>Отримано знання та навички використання системи НІГД в сфері охорони культурної спадщини</p>
	<p>«UREHERIT. Архітектори для спадщини в Україні: відтворення ідентичності та пам'яті». Лекція «Архітектор і за спадщину в Україні. Відтворення ідентичності та пам'яті»,</p>	
	<p>GIS для археологів (Рада Молодих вчених)</p>	<p>Отримано навички використання геоінформаційних систем в сфері археології</p>
	<p>II Міжнародна науково-практична конференція «ВИЩА ТЕХНІЧНА ОСВІТА XXI СТОЛІТТЯ: ВИКЛИКИ, ПРОБЛЕМИ, ПЕРСПЕКТИВИ» / організатори: Донбаська національна академія будівництва і архітектури (Україна); Жешувська політехніка ім. Ігнація Лукасевича</p>	

РОЗВИТОК КЕРІВНИКА ТА ПІДРОЗДІЛУ



ПП, посада спеціаліста	Тема навчання	Кінцева ціль (для чого потрібно дане навчання)
Павловська Валерія Юрївна, співробітник за строковим трудовим договором	Вебінар. Робота уповноважених осіб в електронній системі закупівель Prozorro;	Актуалізація навичок роботи електронній системі закупівель Prozorro
	Курс прометеус: Є-data: можливості та ефективний контроль за публічними фінансами;	Отримано знання з моніторингу та аналізу за опублікованою фінансовою інформацією на відповідних ресурсах
	Вебінар: "Звітування про закупівлі, що треба не забути зробити замовникам". Підсумки року	Отримано знання про звітування при оформленні документації під час роботи у електронній системі закупівель.
Мельник Наталія Володимирівна, співробітник за строковим трудовим договором	Київський національний університет будівництва і архітектури. Освітня програма «Публічне управління та адміністрування за магістерською програмою державне управління у сфері містобудівної діяльності»	Сформувати фахові компетентності, необхідних для здійснення управлінських функцій у галузі містобудівної діяльності
Усі співробітники департаменту	Європейський зелений курс (ЄЗК) та Україна	Отримали інформацію про ЄЗК та його особливості в основних сферах політик ЄС та які нові зміни очікують Україну з огляду на євроінтеграційні реформи та процес набуття членства в Європейському Союзі. Навчилися оперувати інформацією для ефективного використання можливостей, які ЄЗК надає Україні, зокрема в рамках фінансових інструментів ЄС.
	Розвиток цифрових навичок. Дія.Освіта	Кожен співробітник пройшов більше 10 курсів. Отримані навички з використання сучасних цифрових технологій відповідно до профілю роботи.
	навчання на тему «Запобігання та врегулювання конфлікту інтересів для посадових осіб ВМР»;	Отримані навички з запобігання конфліктів інтересів, та їх врегулюванню у випадку виникнення
	Навчання «Запобігання корупції та сприяння доброчесності державних службовців»;	Отримали навички з запобігання корупції, дій при її виявленні, уникнення корупційних ризиків
	Обговорення Новацій законодавства адміністративних послуг	Отримали інформацію про нові правила надання адміністративних послуг громадянам, організаціям, тощо.
	Заняття з цивільного захисту. Призначення та застосування індивідуальних засобів захисту.	Отримані навички використання індивідуальних засобів захисту.

За дорученням Вінницької ОВА було відряджено до м. Херсон терміном **9** календарних днів з 08 по 16 липня 2023 року для участі у роботі комісій, утворених для фіксації факту пошкодження/руйнування об'єктів нерухомого майна житлового призначення **2:**

- Лірник В.І.
- Затхій Д.В.



ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМНИХ ПИТАНЬ ПІДРОЗДІЛУ ТА НАДАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ЇХ ВИРІШЕННЯ



Проблемне питання 2023 року	Причина виникнення	Пропозиції по усуненню
Внесення змін, щодо грифу обмеження доступу «Для службового використання», в пояснювальну записку до проекту внесення змін до генерального плану м. Вінниці, розробленого в 2012 році	Накладений гриф «Для службового використання» на пояснювальну записку розробником генерального плану м. Вінниці	<ul style="list-style-type: none"> - лист від ДП «Діпромисто» - заключення договору з виконавцем робіт - аналітичне переформування документу
Проект генерального плану с. Стадниця не пройшов Громадські слухання	Багато спірних та проблемних питань, щодо проектних рішень	<ul style="list-style-type: none"> - створення робочої групи - організація візду на місцевість для опрацювання зауважень з жителями села - проведення повторних Громадських слухань
Скасування повноважень та посади головного архітектора міста в сфері погодження архітектурних рішень в місті. Питання відсутності погоджень не врегульовано на законодавчому рівні.	Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності, №5655 (проект Закону, знаходиться на підписі Президента України)	У випадку підписання Закону, потрібно буде розробити порядок погодження архітектурних рішень на місцевому рівні
Відсутній 2й заступник директора департаменту	Збільшення повноважень департаменту	Зміна штатного розпису департаменту
Відсутній відділ(сектор) головного архітектора міста	Збільшення кількості супроводження проектів в сфері міського дизайну	Створення нового відділу(сектору), зміна штатного розпису
Зміни підходів до надання адміністративних послуг	Прийняття змін у Закон України «Про адміністративну процедуру» від 01.01.24р.	Внесення змін у положення про департамент
Відсутність єдиного реєстру адрес ВМТГ	Реєстр ведеться в паперовому вигляді різними організаціями	Створення єдиного реєстру адрес ВМТГ. Участь у експериментальному проєкті, щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, в частині первинного наповнення даними та верифікації даних Реєстру адрес.
Нестабільність роботи Електронного кабінету забудовника	Велика кількість недоліків у роботі системи	Оперативне реагування на нештатні ситуації в офіційних телеграм каналах та направлення листів за електронним підписом в системі «ДІЯ»
Відмова від укладання та/або невиконання забудовниками зобов'язань за укладеними договорами про забудову територій	<ol style="list-style-type: none"> 1. Значні обсяги інженерного та соціального навантаження, визначені технічними умовами суб'єктів господарювання у сфері приєднання до інженерних мереж та містобудівною документацією. 2. Недостатність фінансування будівництва, в т.ч. через збільшення його вартості. 3. Скасування на державному рівні нормативно-правового акту, спрямованого на залучення коштів забудовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальних громад. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Розробка документу, спрямованого на визначення засад співпраці з суб'єктами господарювання у сфері приєднання до інженерних мереж щодо оптимізації інженерного навантаження на замовників будівництва; розгляд питань на засіданні відповідної робочої групи. 2. Здійснення судово-претензійної роботи 3. Розробка проєкту регуляторного акту щодо залучення коштів забудовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади

**ДЯКУЮ
ЗА УВАГУ!**

